Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости [<1>](#bookmark12)

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе  
(представителе заявителя) [<2>](#bookmark13)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | В государственное бюджетное учреждение [<3>](#bookmark14) |  | |
|  | Наименование характеристики | Значение, описание | |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости [<4>](#bookmark15) | Помещение (квартира) | |
| 1.2 | Кадастровый номер [<5>](#bookmark16) | 45:25:070208:438 | |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) [<6>](#bookmark17) | № 99/2019/274539201 от 25.09.2020г | |
| 2 | Сведения о заявителе | | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<7>;](#bookmark18) наименование юридического лица [<8>](#bookmark19) | Иванов Петр Васильевич | |
| 2.2 | Почтовый адрес [<9>](#bookmark20) | 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сергея Васильева, 6, кв. 77 | |
| 2.3 | Адрес электронной почты | E-mail: [Ivanov\_pv@mail.ru](mailto:Ivanov_pv@mail.ru) | |
| 2.4 | Телефон для связи [<10>](#bookmark21) | 8-910-001-02-03 | |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица [<11>;](#bookmark22) наименование юридического лица [<12>](#bookmark23) | (заполняется при наличии представителя) | |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия [<13>](#bookmark24) | -- | |
| 3.3 | Почтовый адрес [<14>](#bookmark25) | -- | |
| 3.4 | Адрес электронной почты | -- | |
| 3.5 | Телефон для связи [<15>](#bookmark26) | -- | |
| 4 | Цели представления декларации [<16>](#bookmark27) | | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках | | v |

объекта недвижимости [**<17>**](#bookmark28)

4.2 -­

Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимост[и<18>](#bookmark29)

5 Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Петров Иван Васильевич 10.10.2019.

(подпись) (фамилия имя отчество (дата)

6

Согласие на обработку персональных данных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства субъекта персональных данных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,  
его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)

Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

Иванов Петр Васильевич

(подпись) (фамилия имя отчество)

(дата)

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,  
сооружений, объектов незавершенного строительства  
помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ,  подтверждающий  значение  (описание)  декларируемой  характеристики |
| 1 | Вид объекта недвижимости [<41>](#bookmark30) | Помещение (квартира) | 1 |
| 2 | Адрес (описание местоположения) [<42>](#bookmark31) | 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сергея Васильева, 6, кв. 77 | 1 |
| 3 | Площадь [<43>](#bookmark32) | 45,6 кв.м | 1,2 |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения [<44>](#bookmark33) | -- |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства [<45>](#bookmark34) | -- |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства [<46>](#bookmark35) |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) |  |  |
| 8 | Количество этажей [<47>](#bookmark36) | 5 |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | 3 |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | -- |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | Железобетон | 2 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12 | Материал кровли | -- |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости [<48>](#bookmark37) | 1971 | 2 |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости [<49>](#bookmark38) | -- |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | -- |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | -- |  |
| 17 | Вид жилого помещения [<50>](#bookmark39) | квартира | 1 |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Жилая застройка |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [<51>](#bookmark40) | Не включен. |  |
| 20 | Физический износ [<52>](#bookmark41) | 12% |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность [<53>](#bookmark42) | Объект недвижимости подключен к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). |  |
| 21.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям [<54>](#bookmark43) | имеется v отсутствует 0 |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно­технического обеспечения | имеется v отсутствует 0 |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети [<55>](#bookmark44) | 8 кВт. |  |
| 21.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется 0 отсутствует v |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется 0 отсутствует v |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения [<56>](#bookmark45) |  |  |
| 21.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется v отсутствует 0 |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется v отсутствует 0 |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется v отсутствует 0 |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется v отсутствует 0 |  |
| 21.5 | Водоотведение: |  |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется v отсутствует 0 |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется v отсутствует 0 |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю  Петров Иван Васильевич (подпись) (фамилия имя отчество (дата) | | |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации [<57>](#bookmark46)

|  |  |
| --- | --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы  В [Разделе 4](#bookmark11) указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями). | |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
| 1. | Свидетельство о регистрации права собственности серия 28 № 345931 от 12.12.2010. |
| 2. | Технический паспорт от 12.10.2010 |
| 3, | Копия паспорта |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации,  подтверждаю  Иванов Петр Васильевич (подпись) (фамилия имя отчество (дата) |

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В [разделе 1](#bookmark0) "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным [разделом,](#bookmark0) за исключением [пунктов 2.4](#bookmark1) и [3.5 Раздела 1.](#bookmark2)

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются разделы 2 или [3](#bookmark10) Декларации. Обязательному заполнению подлежат [Раздел 1](#bookmark0) и [раздел 4](#bookmark11) "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в [Разделе 4](#bookmark11) Декларации. Раздел 1 подлежит обязательному заполнению. В указанном случае разделы 2 и [3](#bookmark10) Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с [Разделом 4.](#bookmark11) Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории

объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен

в границах (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение

такой зоны или территории), (наименование органа государственной власти или органа

местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично)

расположен в границах (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное

обозначение такой зоны или территории), (наименование органа государственной власти

или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения.".

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужное отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к

соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к

соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных

бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужное отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<56> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<57> В [Разделе 4](#bookmark11) указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).

*Приказ Минэкономразвития России от 04.06.2019 N 318 "Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы" {КонсультантПлюс}*